

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-290-LOC-1/2024
Заводни број: 353-3/24
Датум: 12.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 и 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Стојшић Владимира [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Стојшић Владимира [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију објеката 1 и 4, уклањање дела објекта бр. 1 и доградњу објекта бр. 1 ("А" - категорија, 111011- класификациона ознака), у Руми, на катастарској парцели број 5446 и 5447 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 09. 01. 2024. године, инвеститор, Стојшић Владимир [REDACTED] из Руме, [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију објеката 1 и 4, уклањање дела објекта бр. 1 и доградњу објекта бр. 1 ("А" - категорија, 111011- класификациона ознака), у Руми, на катастарској парцели број 5446 и 5447 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење кога чине:

- Главна свеска бр. ИДР- Ј- 05/23 од новембра 2023. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Пројекат архитектуре бр. ИДР- Ј- 05/23 од новембра 2023. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

У складу са чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) надлежни орган утврђује испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и достављену документацију надлежни орган је утврдио постојање формалних недостатака, а на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), и то:

- у складу са чланом 25. наведеног Правилника, графички део пројектно техничке документације садржи четири ситуације са називом дате ситуације (нпр. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели). Главна свеска као и пројекат архитектуре морају да имају графички део урађен у складу са наведеним правилник, са свим приказаним ситуација, основама, карактеристичним пресецима. У главној свесци није приказан графички део, а у пројекту архитектуре нису приказане све ситуације.
- Увидом у документацију није јасно да ли се објекти 1. и 4. након радова спајају или не. У текстуалном делу нема спајања али у графичком је приказан отвор за врата што значи да чине једну целину, а не две.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш